

Konkurs na opracowanie
KONCEPCJI URBANISTYCZNO – ARCHITEKTONICZNEJ
ZAGOSPODAROWANIA TERENU W GDAŃSKU PRZY UL. 3 MAJA
BUDYNKAMI PROKURATUR GDAŃSKICH
oraz
KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNEJ
WYBRANYCH BUDYNKÓW:
WYDZIAŁU ZAMIEJSCOWEGO, PROKURATURY
REGIONALNEJ I OKRĘGOWEJ W GDAŃSKU

Tytuł konkursu
„SIEDZIBA ZESPOŁU PROKURATUR W GDAŃSKU”

OGŁOSZENIE ODPOWIEDZI NA PYTANIA UCZESTNIKÓW KONKURSU

1. Do Biura konkursu w terminie przewidzianym w Regulaminie tj. do dnia 10.08.2018r. - wpłynęło **14** (czternaście) pytań od Uczestników.

2. Do przygotowania merytorycznych odpowiedzi treść pytań została przekazana Zamawiającemu oraz Sędziom konkursowym. (Sąd konkursowy na I posiedzeniu w dniu 13.08.2018r ukonstytuował się wybierając Sędziego Przewodniczącego – arch. Janusz Gujski oraz Sędziego Referenta – arch. Michał Szymanowski).

3. W toku procedury w treści Regulaminu odnaleziono błąd w zapisie §4 Przedmiot Konkursu – Forma Konkursu w punkcie 3 jest:

Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji urbanistyczno - architektonicznej zagospodarowania terenu w Gdańsku przy ul. 3 Maja 5 i 6 obejmującego działki 6/25, 6/26, 20/1, 20/4, 20/5, 20/6, 20/7, 21 (cały obszar oznaczony na rysunku mpzp symbolem 001-U33), powinno być:

*Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji urbanistyczno - architektonicznej zagospodarowania terenu w Gdańsku przy ul. 3 Maja 5 i 6 obejmującego działki **6/25, 6/26, 20/1, 20/5, 20/6, 20/7, 21** (cały obszar oznaczony na rysunku mpzp symbolem 001-U33)*

oraz w treści załącznika M3.1 Wymagania Zamawiającego w punkcie 1 jest:

Całość obszaru opracowania konkursowego obejmuje terenie opisany w mpzp numerem 01-U33 - działki nr 6/25, 6/26; 20/1, 20/4; 20/5; 20/6, 20/7, 21. Należy przewidzieć wyburzenia budynków na działkach 20/5 i 20/6.

powinno być:

*Całość obszaru opracowania konkursowego obejmuje terenie opisany w mpzp numerem 01-U33 - działki **nr 6/25, 6/26, 20/1, 20/5, 20/6, 20/7, 21**. Należy przewidzieć wyburzenia budynków na działkach **20/5, 20/6 i 6/25**.*

4. Sąd konkursowy stwierdził, że zapis § 4 pkt 4 Rozdziału II Regulaminu:

*Przyjmuje się, że szacunkowe koszty wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej (bez badań archeologicznych i geologicznych oraz realizacji wymaganej infrastruktury) nie mogą przekroczyć **5.000 zł/m² pu**.*

w świetle aktualnego wzrostu cen materiałów i robót budowlanych, może być zbyt niski dla uzyskania wymaganego efektu prestiżowej siedziby, w związku z tym Zamawiający zmienił wytyczne w tym zakresie i przyjął, że szacunkowe koszty wykonania prac realizowanych na podstawie pracy konkursowej nie mogą przekroczyć **7200 zł /m² pu**.

5. Pytania Uczestników i odpowiedzi:

1. Czy w koncepcji docelowej rozbudowy całego zespołu, budynki istniejące na działkach 20/4 oraz 6/25 są do wyburzenia?

Odpowiedź:

Działka 20/4 nie należy do obszaru opracowania. Obiekty na działce 6/25 są do wyburzenia.

2. Czy miejsca postojowe dla pojazdów służbowych oraz pracowników mogą być lokalizowane pod budynkiem prokuratury?

Odpowiedź:

Samochody służbowe prokuratury, oraz instytucji współpracujących (Policja, Służba Więzienna, CBŚP, CBA) różnej wielkości w ilości ok. 20 mogą mieć miejsca postojowe pod budynkami. Natomiast dopuszcza się, ale nie jest zalecane, aby miejsca postojowe dla samochodów osobowych pracowników znajdowały się pod budynkami. Powyższe podyktowane jest względami bezpieczeństwa. Dopuszcza się organizację miejsc postojowych poniżej poziomu terenu w obszarze wolnym od zabudowy. Najkorzystniej będzie, jeśli miejsca postojowe dla samochodów prywatnych, w tym pracowników zostaną zaprojektowane poza terenem zamkniętym prokuratur. Wszystkie pojazdy wjeżdżające na teren zamknięty prokuratur i wyjeżdżające z niego muszą podlegać kontroli i ewidencji przez służby ochrony prokuratur.

3. Wymagany zakres opracowania nie mieści się na dwóch planszach. Czy można dołożyć trzecią?

Odpowiedź:

Nie – część graficzna I etapu konkursu powinna być złożona z dwóch plansz o wymiarach 100x70cm w układzie poziomym.

4. Zamawiający w regulaminie konkursu (§2 pkt 1) określił zakres wykonanie koncepcji architektonicznej dla następujących obiektów:

- Pomorski Wydział Zamiejscowy Departamentu Przemocności Zorganizowanej i Korupcji Prokuratury Krajowej (Wydział Zamiejscowy PZ),
- Prokuraturę Regionalną,
- Prokuraturę Okręgową,

W materiałach merytorycznych nie przedstawił jednak zestawienia powierzchni dla Pomorskiego Wydziału Zamiejscowy Departamentu Przemocności. Czy zamawiający uzupełni materiały w tym zakresie?

Czy załącznik M3.2.1 zawierający zestawienie powierzchni dla potrzeb Regionalnej Prokuratury w Gdańsku zawiera również pomieszczenia Wydziału Zamiejscowy PZ?

Odpowiedź:

Tak, powierzchnia dla potrzeb Prokuratury Regionalnej w Gdańsku zawiera również powierzchnię dla Wydziału Zamiejscowego PZ.

5. i 6. W programach użytkowych dla poszczególnych Prokuratur powtarzają się takie funkcje jak: biuro podawcze, szatnia, poczekalnia dla interesantów.

Sugeruje to, że wejścia do każdej z wymienionych w programie Prokuratur powinny być osobne? - proszę o potwierdzenie lub wyjaśnienie.

Odpowiedź:

Wejścia do każdej z jednostek nie muszą być oddzielne.

7.i 8. W programach użytkowych dla poszczególnych Prokuratur powtarzają się takie funkcje jak: węzeł cieplny, wentylatornia centrali telefonicznej itp. czy takie pomieszczenia mogą być łączone/blokowane w jeden układ dla wszystkich Prokuratur?

Odpowiedź:

Pomieszczenia mogą być łączone w jeden układ.

9. i 10 Czy pracownicy Prokuratur powinni mieć oddzielne (bez kontaktu z interesantami) wejścia / wejście do budynku / budynków Prokuratury w Gdańsku?

Odpowiedź:

Odrębne wejście dla pracowników nie jest wymagane. Konieczne jest odrębny dostęp do obiektu(ów) dla służb konwojujących osoby zatrzymane. Wskazane jest, aby droga prokuratorów do pomieszczeń aresztowych i pokoi okazań była możliwie krótka.

11. Zgodnie z wymaganiami Regulaminu do opracowania w stopniu szczegółowości architektonicznej Zamawiający wskazuje budynki obejmujące następujące funkcje: Pomorski Wydział Zamiejscowy Departamentu Przystępczości zorganizowanej i Korupcji Prokuratury Krajowej, Prokuratura Regionalna i Prokuratura Okręgowa w Gdańsku. Jednocześnie w załącznikach przedstawił:

- M3.2.1 - zestawienia należnej powierzchni dla potrzeb prokuratury Regionalnej i okręgowej

- M3.2.2 - program funkcjonalno-użytkowy dla prokuratur Rejonowych

- M3.2.3 - projekt programu funkcjonalno-użytkowy dla zespołu szkoleniowego

Czy zamawiający może przedstawić program funkcjonalno-użytkowy dla Pomorskiego Wydziału Zamiejscowego Departamentu Przystępczości zorganizowanej i Korupcji Prokuratury Krajowej?

Odpowiedź:

Tak, powierzchnia dla potrzeb Prokuratury Regionalnej w Gdańsku zawiera również powierzchnię dla Wydziału Zamiejscowego PZ. Zamawiający przygotował program funkcjonalno-użytkowy dla Pomorskiego Wydziału Zamiejscowego Departamentu Przystępczości Zorganizowanej i Korupcji Prokuratury Krajowej (tabele w załączeniu).

12. Zamawiający w załączniku M3.3 przedstawił schematy funkcjonalne, które łączą wszystkie trzy prokuratury (Pomorski Wydział Zamiejscowy Departamentu Przystępczości zorganizowanej i Korupcji Prokuratury Krajowej, Prokuratura Regionalna i Prokuratura Okręgowa w Gdańsku) w jednym budynku, do którego dostęp jest zapewniony z jednego holu. Prosimy, zatem o jasną odpowiedź czy Zamawiający oczekuje jednego budynku czy trzech odrębnych? Czy każdy z budynków musi mieć zapewnioną odrębną przestrzeń wejściową (wejście, hol) dla interesanta? Czy może jeden wspólny hol dla trzech prokuratur?

Odpowiedź:

Może być jeden wspólny hol dla trzech jednostek. W zakresie ilości obiektów (budynków) Zamawiający pozostawia w gestii Uczestników konkursu.

13. Wymagania załączników M3.2.1, dla prokuratury Rejonowej pomieszczenia posiadają takie jak

- 3.16 Biuro przepustek,

- 3.17 Szatnia;
- 3.18 Poczekalnia dla interesantów (niezabudowana)
- 3.19 Pokój przyjęć interesantów;

Takie same pomieszczenia występują w wymaganiach dla prokuratury Okręgowej.

Zgodnie z tymi wytycznymi każdy budynek (prokuratury Regionalnej i prokuratury Okręgowej) musi posiadać odrębne takie pomieszczenia?

Czy pomieszczenia wymienione w załączniku M3.2.1, dla prokuratury Rejonowej i Okręgowej

- 3.16, Biuro przepustek,
- 3.17 Szatnia;
- 3.18 Poczekalnia dla interesantów (niezabudowana)
- 3.19 Pokój przyjęć interesantów;

mogą być zaprojektowane jako wspólnych dla obydwu prokuratur?

Odpowiedź:

Łączone dla Prokuratur Regionalnej i Okręgowej mogą być Biuro przepustek, szatnie, natomiast poczekalnia i pokój przyjęć dla interesantów dla każdej jednostki oddzielny.

14. Czy pomieszczenia Zespołu szkoleniowego wymienione w załączniku M3.2.3, mają stanowić odrębny budynek czy mogą być zaprojektowane jako część w innym budynku?

Odpowiedź:

Pomieszczenia Zespołu Szkoleniowego winny stanowić wydzieloną przestrzeń. Korzystnie odrębny budynek. Jedyne połączenie z obiektami prokuratur może stanowić przejście (z kontrolą dostępu) do części żywieniowej (stołówki) Zespołu.

6. Termin składania prac I etapu konkursu upływa w dniu 17.09.2018r. o godz. 15:00.

Przypomnienie:

Zgodnie z Regulaminem praca konkursowa zawierać ma zamkniętą kopertę z płytą (CD lub DVD) zawierającą wersję elektroniczną pracy konkursowej w plikach [pdf] w rozdzielczości 300 dpi przygotowanych do wydruku w formacie A3. Nie będą przyjmowane pliki o wyższej rozdzielczości. Wersja elektroniczna zawierać ma zarówno pliki z częścią graficzną, jak i pliki z częścią opisową pracy konkursowej. **Pliki należy pozbawić cech umożliwiających identyfikację autorów i ich wykonawców (usunąć właściwości plików w zakresie opisu autorstwa, cech zapisu oraz modyfikacji).**

Dokumenty na nośniku elektronicznym nie mogą być chronione hasłem lub zabezpieczone w inny sposób przed korzystaniem z nich przez Sąd Konkursowy oraz nie mogą być oznaczone nadanym przez Uczestnika 6-cio cyfrowym numerem rozpoznawczym. Oznaczona ma być tylko koperta zawierająca nośnik.

*Sekretarz Organizacyjny Konkursu
arch. Joanna Wciorka-Konat
Sekretarz Organizacyjny Konkursu
arch. Marcin Poklewski-Koziełło*

Załącznik do odpowiedzi na pytanie nr 11: Tabele zestawienia powierzchni z wydzieleniem powierzchni dla potrzeb Prokuratury Okręgowej w Gdańsku, Prokuratury Regionalnej w Gdańsku, VIII Wydziału Zamiejscowego Prokuratury Krajowej.