

Ze względu na liczne zapytania odnośnie remontu Złotej Bramy, SARP Oddział Wybrzeże publikuje poniżej skrócony opis działania Stowarzyszenia w kierunku generalnego remontu Złotej Bramy. Opis ten będzie aktualizowany w miarę postępów prac.

Na wstępie należy zauważyć, że ze względu na wyjątkową wartość kulturową budynku, wszystkie prace remontowe są poprzedzane ekspertyzami, podlegają ocenie Wojewódzkiego Konserwatora oraz wymagają pozwolenia na budowę – czyli uzyskania pozwolenia na przeprowadzenie remontu w sposób określony w dokumentacji projektowej. Wpływa to znacząco na tempo całego procesu. Całkowite koszty remontu nie są znane do czasu zakończenia wszystkich projektów, ale są to kwoty znaczące, dlatego wymagają dofinansowania ze środków publicznych, co dodatkowo wpływa na harmonogram prac.

Na ten moment wszystkie opracowania, ekspertyzy i projekty wykonane zostały ze środków własnych SARP.

Sam remont podzielony jest na trzy części pod względem zakresu prac. Pierwszym etapem będzie likwidacja przyczyn erozji budynku od deszczu przeciekającego przez pokrycie dachu, czyli remont tarasu, drugi obejmie zakresem ściany przyziemia i piwnicę, a trzeci elewacje Bramy.

Na podstawie opinii technicznej oraz licznych wizji lokalnych został opracowany projekt remontu konstrukcji tarasu na dachu Bramy oraz program prac konserwatorskich dla tarasu. Dla wskazanego zakresu prac, SARP uzyskał pozytywną decyzję Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz pozwolenie na budowę. W marcu 2022, został złożony wniosek do Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa Narodowego o sfinansowanie realizacji tego etapu. W dniu 25.07.2022 zostały opublikowane wyniki, w których MKiDN przyznało dofinansowanie, które pokryje część kosztów ww zakresu remontu. Dokumenty dotyczące otrzymanego dofinansowania zostały dostarczone do MKiDN i prace remontowe dachu powinny rozpocząć się najpóźniej w listopadzie 2022.

Została już też wykonana, przez wysokiej klasy specjalistów z Politechniki Wrocławskiej, ekspertyza nadmiernie zawilgoconych murów przyziemia i piwnicy Złotej Bramy. Badania polegające m.in. na odwiertach w murach i pobraniu próbek wymagały zgody Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, którą SARP uzyskał. Badania odbyły się w czerwcu 2022, gdyż do ich wykonania konieczne są odpowiednie warunki atmosferyczne. Ekspertyza jest podstawą do wykonanego projektu remontu ścian przyziemia i piwnicy, który został złożony do PWKZ w celu uzyskania pozwolenia na prace remontowe.

Dla tarasu na dachu zakres prac remontowych został określony w wykonanej już dokumentacji projektowej remontu. Dla pozostałych elementów budynku zostanie on określony w poszczególnych projektach, co zdeterminuje harmonogram prac i ich koszt. Szczegółowe, specjalistyczne badania, które ujawniają stan budynku, są podstawą do wykonania projektu techniczno – budowlanego remontu i dopiero wówczas można sporządzić miarodajny kosztorys.

z poważaniem
Zarząd SARP oddział Wybrzeże