

**UCHWAŁA NR XXXIX/1325/05
RADY MIASTA GDAŃSKA
z dnia 30 czerwca 2005r.**

(Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 82 z dnia 30 sierpnia 2005 roku, poz. 1644)

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia – rejon Targu Siennego, Podwała Grodzkiego i Nowych Ogrodów w mieście Gdańsku.

Na podstawie art.20 w związku z art.14 ust. 8, art. 15, art.16 ust. 1, art.17, art. 29 i art.34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, zm: z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587) i art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 oraz z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759).

uchwala się, co następuje:

§ 1

Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańsk” uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia – rejon Targu Siennego, Podwała Grodzkiego i Nowych Ogrodów w mieście Gdańsku (o numerze ewidencyjnym 1117) zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 31,7ha ograniczony:

- 1) od północy ulicami: Nowe Ogrody, 3-go Maja oraz linią na wysokości budynku Dworca Głównego,
 - 2) od wschodu ulicami: Wały Jagiellońskie, Okopową,
 - 3) od południa ulicami: Podwałe Przedmiejskie, Armii Krajowej,
 - 4) od zachodu ulicą Pohulanka,
- jak na rysunku planu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 i odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej (w tym drogi i stacje przekaźnikowe telefonii komórkowej) oraz zieleń urządzoną (ZP) bądź krajobrazowo – ekologiczną (Z64),
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych po obrysie, z wyłączeniem:
 - a) powierzchni, które nie są zamknięte lecz mogą być ograniczone elementami budowlanymi (np. balustradami, osłonami zabezpieczającymi, poręczami) i nie są przykryte (np. balkony, tarasy) oraz
 - b) powierzchni elementów drugorzędnych (np. schodów i pochylni zewnętrznych, ramp zewnętrznych, daszków, markiz),do powierzchni działki,
- 3) mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – lokal lub dom mieszkalny właściciela podmiotu gospodarczego, stróża lub technologa, jeśli

- działalność wymaga całodobowego nadzoru technologicznego, na działce wspólnej z obiektem gospodarczym,
- 4) typ zabudowy - zespół następujących cech zabudowy: usytuowanie budynku na działce, gabaryty budynku, rodzaj dachu (płaski, stromy).
Jeżeli w ustaleniu jest mowa o projektowanej zabudowie w typie zabudowy istniejącej - typ ten określa zabudowa istniejąca w bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej. Na fragmentach niezabudowanych, poza bezpośrednim sąsiedztwem zabudowy istniejącej - ustalenie typu zabudowy nie obowiązuje, chyba że także dla tych fragmentów został ustalony obowiązujący typ zabudowy,
 - 5) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, bez masztów odgromnikowych, anten i kominów,
 - 6) struktura przestrzenna zespołu zabudowy – zespół następujących cech zabudowy: układ ulic, placów, zieleni, systemu wód otwartych, osie kompozycyjne, dominanty przestrzenne, typ zabudowy,
 - 7) struktura przestrzenna zespołu zieleni – zespół następujących cech zespołu: układ ulic, alei, ścieżek, placów i kwater, kompozycja zieleni, system wód otwartych, osie kompozycyjne, dominanty i akcenty przestrzenne, ukształtowanie i topografia terenu, typ zabudowy,
 - 8) bryła budynku – zespół następujących cech budynku: typ zabudowy, kształt dachu, rozczłonkowanie.
 - a) kształt dachu: rodzaj dachu, liczba połaci, kierunek kalenicy, typ konstrukcyjny (mansardowy, naczółkowy, pulpitowy itp.), kąt nachylenia połaci, kolor i materiał pokrycia,
 - b) rozczłonkowanie: kształt rzutu budynku, zróżnicowanie wysokości budynku, cokół, ryzality, wnęki, wykusze, wieżyczki, lukarny, balkony,
 - 9) charakter budynku – zespół następujących cech budynku: bryła budynku, rozplanowanie i proporcje otworów okiennych, kolorystyka,
 - 10) dach stromy – dach, który spełnia równocześnie następujące warunki:
 - a) połaci dachowe są nachylone do poziomu pod kątem większym niż 30° , a w przypadku górnej połaci dachu mansardowego – pod kątem większym niż 10° ,
 - b) powierzchnia lukarn przykrytych połaciami o mniejszym nachyleniu nie przekracza połowy całej powierzchni przykrytej dachem.Za dach stromy uważa się również dach w kształcie kopuły, kolebki itp., dachy widoczne z poziomu terenu,
 - 11) wartościowy drzewostan - pojedyncze drzewa lub grupy drzew i krzewów spełniające przynajmniej jedną z poniższych cech:
 - a) drzewa i krzewy gatunków pospolitych, cenne ze względu na wiek i znaczny obwód pnia (topola, wierzba, olcha, klon jesionolistny, czerecha, robinia akacjowa - pow. 200 cm; klon, kasztanowiec, morwa, jesion, świerk pospolity, sosna, daglezwia, choinka, modrzew, brzoza brodawkowata i omszona - pow. 130 cm; dąb, grab, buk, lipa, głóg, jarząb, żywotnik, wiąz, iglicznia, leszczyna turecka, platan klonolistny, jodła, magnolia - pow. 51 cm),
 - b) drzewa i krzewy gatunków prawnie chronionych,
 - 12) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej,
 - 13) obowiązująca linia zabudowy – maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy, na której musi być usytuowane przynajmniej 80% powierzchni elewacji budowli.

§ 3

Oznaczenia literowe lub literowo – cyfrowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

M23 tereny zabudowy mieszkaniowej – wszystkie formy

W terenach mieszkaniowych M23 dopuszcza się:

- 1) usługi spełniające równocześnie poniższe warunki:
 - a) brak kolizji z funkcją mieszkaniową,
 - b) mieszczące się w lokalach użytkowych do 100 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.
- 2) wybrane budynki zamieszkania zbiorowego, niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, np.: schronisko socjalne, internat, dom studencki, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka, z wyłączeniem obiektów hotelarskich.

U33 tereny zabudowy usługowej komercyjne i publiczne, z wyłączeniem:

- 1) rzemiosła produkcyjnego,
- 2) stacji paliw,
- 3) warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych,
- 4) stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów,

Dopuszcza się:

- 1) parkingi i garaże dla samochodów osobowych,
- 2) salony samochodowe (z serwisem),
- 3) małe hurtownie do 2000 m² powierzchni,
- 4) budynki zamieszkania zbiorowego,
- 5) mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą.

M/U31 tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierająca wybrane tereny mieszkaniowe M23 i usługowe U33. W planie można ustalić proporcję między funkcją mieszkaniową a usługową.

ZP tereny zieleni urządzonej, takie jak: parki, ogrody, zieleń towarzysząca obiektom budowlanym, zieleńce, arboreta, alpinaria, grodziska, kurhany, zabytkowe fortyfikacje

ZP62 tereny zieleni urządzonej – tereny miejskiej zieleni urządzonej dostępne dla publiczności, np.: parki, zieleńce, ogrody zabytkowe i tematyczne, w których co najmniej 80% powierzchni zagospodarowuje się jako powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się:

- 1) budynki obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego, pod warunkiem ustalenia w planie ich szczegółowej lokalizacji i zasad kształtowania zabudowy,
- 2) obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę.

Z64 tereny zieleni krajobrazowo-ekologicznej: np.: drobne, naturalne zbiorniki wodne i ciekі wraz z zielenią przywodną, międzywala, tereny podmokłe, żarnowczyska, wydmy, zieleń na skarpach, naturalne zadrzewienia i zakrzewienia.

KD80 tereny ulic dojazdowych

KD81 tereny ulic lokalnych

KD82 tereny ulic zbiorczych

KD83 tereny ulic głównych, ulic głównych przyspieszonych

KS tereny obsługi transportu drogowego, np.: parkingi, garaże, stacje obsługi samochodów, stacje paliw, centra logistyczne, autoporty.

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(18)

Na ww. terenach transportu drogowego, dopuszcza się obiekty stanowiące tradycyjne wyposażenie ulic, np.: kioski z prasą, punkty sprzedaży biletów, budki telefoniczne, wiaty przystankowe, nośniki reklamowe, w tym również na lokalizacjach tymczasowych.

KD82/KK91 tereny ulic zbiorczych, szlaków i bocznic kolejowych
KK91 tereny szlaków i bocznic kolejowych

§ 4

1. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci i urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej.
2. Wody opadowe lub roztopowe ujęte w systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych wymagają oczyszczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 5

1. Ustala się wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe dla samochodów osobowych.

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc postojowych
			Strefa B Obszar intensywnej zabudowy śródmiejskiej
			Strefa ograniczonego parkowania
1	2	3	4
1	Budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	1 ± 10%
2	Budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	MIN 1
3	Domy studenckie, hotele pracownicze	10 łózek	1,2 ± 10%
4	Hotele, pensjonaty	10 łózek	MAX 6
5	Motele	1 pokój	1,2
6	Domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łózek	MAX 1,3
7	Obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MAX 25
8	Obiekty handlowe wielokondygnacyjne o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m ²	1000 m ² pow. sprzedaży	MAX 25
9	Targowiska, hale targowe	1000 m ² pow. całkowitej	MAX 25
10	Restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpc.	MAX 24
11	Biura, urzędy, poczty, banki	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 30
12	Przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 30
13	Kościóły, kaplice	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 6
14	Domy parafialne, domy kultury	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 8
15	Kina, teatry	100 miejsc siedzących	MAX 22
16	Hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	MAX 16
17	Obiekty muzealne i wystawowe	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 20
18	Szkoły podstawowe i gimnazja	1 pomieszczenie do nauczania	MAX 1,5
19	Szkoły wyższe, obiekty dydaktyczne	10 studentów	MAX 1,5
20	Przedszkola, świetlice	1 oddział	MAX 3
21	Szpitala, kliniki	10 łózek	MAX 6
22	Rzemiosło usługowe	100 m ² pow. Użytkowej	MAX 2
23	Warsztaty pojazdów mechanicznych	1 stan.naprawcz	MAX 4
24	Myjnia samochodowa	1 stan. do mycia	MAX 2*
25	Baseny pływackie, siłownia Inne małe obiekty sportu i rekreacji	100 m ² pow. użytkowej	MAX 10

26	Dworce autobusowe, lotnicze, kolejowe	1000 m ² pow. użytkowej	MAX 10
----	---------------------------------------	------------------------------------	--------

* stanowiska dla oczekujących

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 6

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 34 tereny oznaczone symbolami trzycyfrowymi od 001 do 034.
2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

§ 7

Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna - rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieścia – rejon Targu Siennego, Podwala Grodzkiego i Nowych Ogrodów w mieście Gdańsku w skali 1:1000 (załącznik nr 1),
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2),
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej (załącznik nr 3).

§ 8

Zobowiązuje się Prezydenta Miasta Gdańska do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Miasta Gdańska.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem §8, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
 WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
 ul. Nowe Ogrody 8/12
 80-803 Gdańsk
 (18)

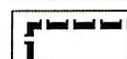
**Przewodniczący
Rady Miasta Gdańska**

Bogdan Oleszek

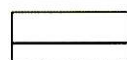
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ŚRÓDMIEŚCIA - REJON TARGU SIENNEGO, PODWALA GRODZKIEGO I NOWYCH OGRODÓW W MIEŚCIE GDAŃSKU

USTALENIA PLANU



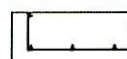
GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



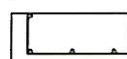
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA



OBIEKTY O WARTOŚCIACH KULTUROWYCH



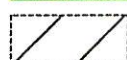
OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY



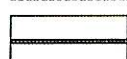
MAKSYMALNE NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY



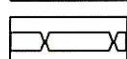
ZIELEŃ DO ZACHOWANIA, WPROWADZENIA, PIELEGNACJI



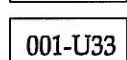
TERENY, NA KTÓRYCH DOPUSZCZA SIĘ
ROZMIESZCZENIE OBIEKTÓW HANDLOWYCH,
O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M²



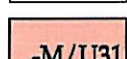
LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
ŚCIŚLE OKREŚLONE



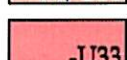
KORYTARZE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ



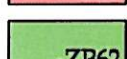
OZNACZENIE TERENÓW WYZNACZONYCH
LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
PIERWSZE TRZY CYFRY OZNACZAJĄ NUMER TERENU
DRUGI CZŁON LITEROWO - CYFROWY OZNACZA PRZEZNACZENIE TERENU



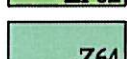
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ



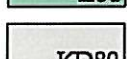
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ



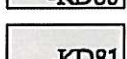
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ



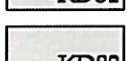
TERENY ZIELENI KRAJOBRAZOWO - EKOLOGICZNEJ



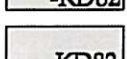
TERENY ULIC DOJAZDOWYCH



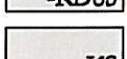
TERENY ULIC LOKALNYCH



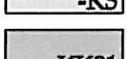
TERENY ULIC ZBIORCZYCH



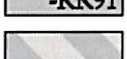
TERENY ULIC GŁÓWNYCH,
TERENY ULIC GŁÓWNYCH PRZYSPIESZONYCH



TERENY OBSŁUGI TRANSPORTU DROGOWEGO

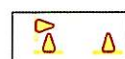


TERENY SZLAKÓW I BOCZNIK KOLEJOWYCH



TERENY ULIC ZBIORCZYCH,
SZLAKÓW I BOCZNIK KOLEJOWYCH

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH, INFORMACJE I ZALECENIA



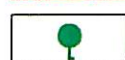
GRANICE POMNIKA HISTORII



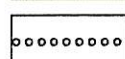
GRANICE OBSZARÓW WPISANYCH
DO REJESTRU ZABYTKÓW



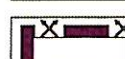
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW



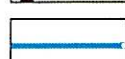
POMNIKI PRZYRODY



ZALECANE LOKALIZACJE CIĄGÓW PIESZYCH



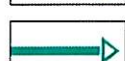
GRANICE TERENU ZAMKNIĘTEGO



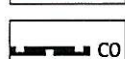
ISTNIEJĄCE WODOCIĄGI



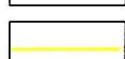
ISTNIEJĄCE GRAWITACYJNE KANAŁY SANITARNE



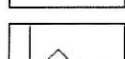
ISTNIEJĄCE KANAŁY DESZCZOWE I CIEKI PRZYKRYTE



ISTNIEJĄCE CIEPŁOCIĄGI



ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI



ZASIEG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH DOPUSZCZALNE
GABARYTY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
ORAZ NATURALNYCH WYNIKAJĄCE Z USYTUOWANIA
PORTU LOTNICZEGO GDAŃSK IM. LECHA WAŁĘSY



WODY NIE BĘDĄCE STREFA

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(18)

**KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ŚRÓDMIEŚCIA – REJON TARGU SIENNEGO, PODWAŁA GRODZKIEGO I NOWYCH
OGRODÓW W MIEŚCIE GDAŃSKU**

NR EW. PLANU 1117
2. POWIERZCHNIA 4,40 ha

1. NUMER 032

3. Klasa i nazwa ulicy

KD83	teren ulicy głównej – odcinki ul. Wały Jagiellońskie i ul. Okopowej
-------------	---

4. PARAMETRY I WYPOSAŻENIE

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – od 40m do 72m – jak na rysunku planu,
- 2) prędkość projektowa – 60km/h,
- 3) szerokość pasa ruchu – 3,5m,
- 4) przekrój – dwie jezdnie po trzy pasy ruchu każda,
- 5) dostępność do terenów przyległych – ograniczona do istniejących zjazdów,
- 6) wyposażenie – chodniki, torowisko tramwajowe wydzielone, przejście podziemne piesze między liniami podziału wewnętrznego ściśle określonymi, przystanki tramwajowe

5. POWIĄZANIA Z UKŁADEM ZEWNĘTRZNYM

- 1) poprzez skrzyżowanie z ulicą Armii Krajowej KD83 (poza granicami planu),
- 2) poprzez skrzyżowanie z ulicą Wały Piastowskie KD82 (poza granicami planu)

**6. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

- 1) strefy ochrony dóbr kultury:
 - a) teren objęty strefą ochrony archeologicznej,
 - b) teren objęty strefą ochrony ekspozycji historycznego Śródmieścia Gdańska,
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej – zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) ochronie podlega historyczny przebieg ulic,
 - b) wszelkie prace ziemne związane z głębokimi i szerokoprzestrzennymi wykopami (fundamenty pod budowle) wymagają przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych, realizacja wykopów pod infrastrukturę wymaga nadzoru archeologicznego

7. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- 1) odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,
- 2) wypełnienie zielenią wszystkich przestrzeni nie przeznaczonych dla ruchu

**8. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI**

nie ustala się

9. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) zakaz tymczasowego zagospodarowania, zakaz nie dotyczy obiektów stanowiących tradycyjne wyposażenie ulic, o których mowa w § 3 z uwzględnieniem pkt 6.2,
- 2) dopuszcza się budowę tymczasowej łącznicy z ulicy Okopowej do ulicy Armii Krajowej pomiędzy istniejącą estakadą a jezdnią ulicy Okopowej poprowadzonej w poziomie „-1” do czasu realizacji docelowego układu węzła

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

- 1) mała architektura – dopuszcza się,
- 2) nośniki reklamowe – jak w pkt 6.2,
- 3) tymczasowe obiekty usługowo-handlowe – jak w pkt 9,
- 4) urządzenia techniczne – dopuszcza się,
- 5) zieleni – dopuszcza się

11. STAWKA PROCENTOWA

0%

**12. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA
PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

- 1) teren położony w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako historyczny układ urbanistyczny miasta Gdańska – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) teren położony w obrębie obszaru uznanego za pomnik historii - zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) część terenu położona w obrębie obszaru wpisanego do rejestru zabytków jako zespół dawnej Komendantury Garnizonu Pruskiego jak na rysunku planu – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) część terenu położona w powierzchniach ograniczających dopuszczalne gabaryty obiektów budowlanych oraz naturalnych wynikające z usytuowania Portu Lotniczego Gdańsk im. Lecha Wałęsy – jak na rysunku planu

**13. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH
UŻYTKOWANIU**

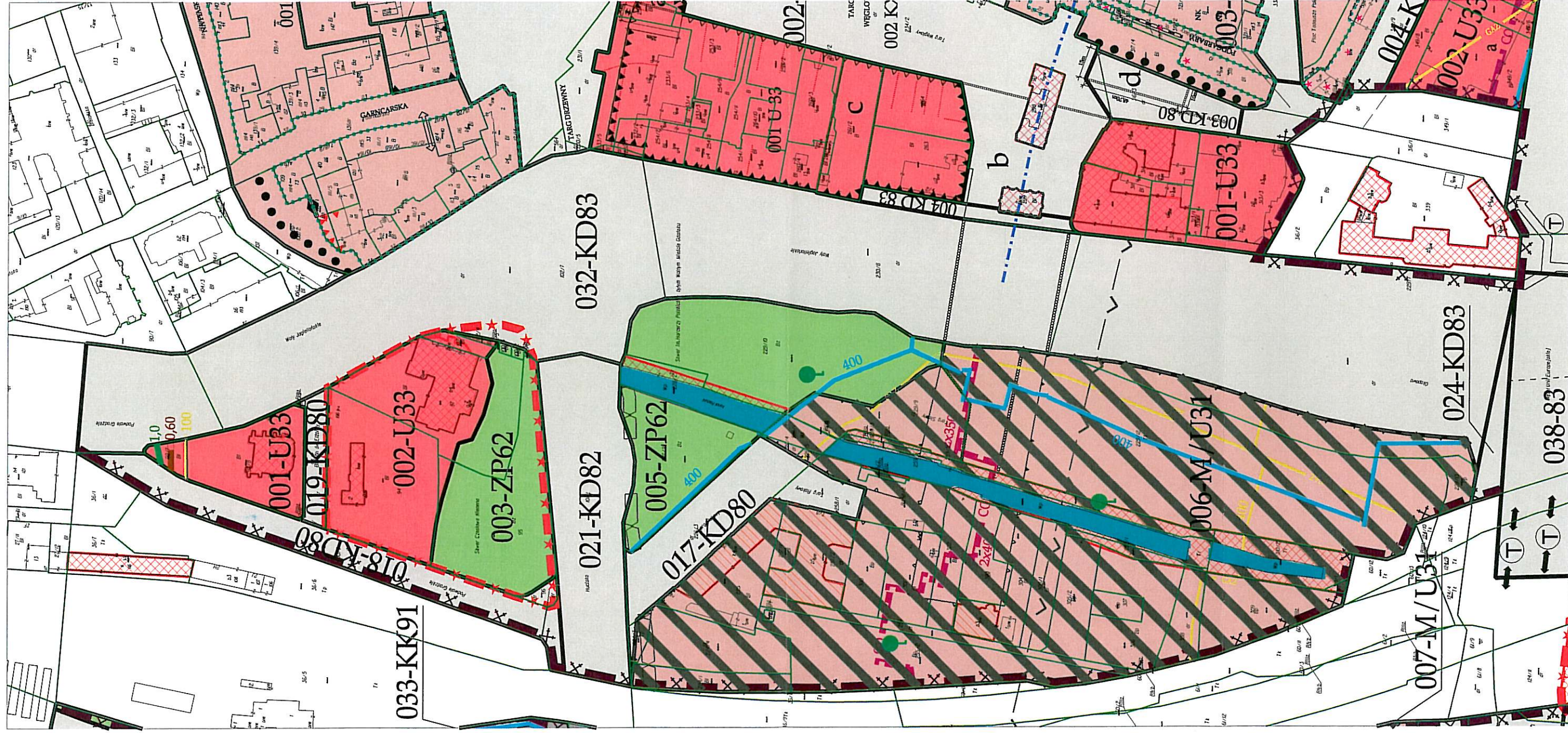
URZĄD MIEJSCOWY GDAŃSK
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTUR
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(18)

nie dotyczy

14. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

istniejący przykryty odcinek Kanału Raduni

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(18)



URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(18)

URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU
WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
ul. Nowe Ogrody 8/12
80-803 Gdańsk
(18)